

Утверждено  
Очередным общим собранием членов  
СНТСН «Яровское»  
Протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет ревизионной комиссии**  
**По факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Яровское»**  
**За период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТСН «Яровское» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании на основании протокола №3 от 03.09.2022 года, протокола №7 от 22.09.2024 года: Антропова Надежда Владимировна, Юркова Наталья Георгиевна, Гончар Елена Владимировна, избранная на общем собрании на основании протокола № 1/2025 от 28.06.2025 года, действующие на основании Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» была проведена проверка:

- Целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 30.04.2026г. и закончена 15.05.2026г.

Согласно Уставу СНТСН «Яровское» высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества, единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель, постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Правление Товарищества.

В проверяемом периоде в соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью и выступал от имени Товарищества Председатель Гребенщикова Наталья Александровна, избранная внеочередным общим собранием членов Товарищества на основании Протокол №7 от 22.09.2024г. Дата внесения записи об этом в ЕГРЮЛ 10.10.2024 года (ГРН 1047200656612).

**В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:**

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
  - По членским взносам;
  - По целевым взносам
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

**1. Состояние документации и документооборота.**

Ревизионной комиссии для анализа были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 30.04.2026 года;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 30.04.2026 года;
3. Смета доходов и расходов на 2025 год;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);

5. Кадровые документы (заявления, трудовые договоры, приказы, личные карточки и т.д.);

№ п/п	Номер и дата документа	ФИО Сотрудника	Комментарий
1	Приказ об увольнении №1 от 13.04.2025	Шамсутдинова Н.З.	Инициатива работника
2	Приказ о приеме на работу №2 от 14.04.2025г.	Газизова И.Г.	На должность Разнорабочего На условиях трудового договора
3	Приказ об отпуске №3 от 23.04.2025г	Красикова В.А.	Отпуск без сохранения заработной платы на 1 день. (27.04.2025г.).
4	Приказ №4 от 27.04.2025г. об уничтожении печати	Гребенщикова А.Н.	Уничтожение печати, переданной по акту Рау Т.С.
5	Приказ об отпуске №2 от 18.05.2025г.	Гребенщикова А.Н.	Отпуск без сохранения заработной платы на 1 день. (18.05.2025г.).
6	Приказ об отпуске №3 от 10.06.2025г.	Газизова И.Г.	Отпуск без сохранения заработной платы на 1 день. (10.06.2025г.).
7	Приказ об увольнении №2 от 10.06.2025г.	Газизова И.Г.	Соглашение сторон
8	Приказ о приеме на работу №2 от 11.06.2025г.	Файзуллин Ф.Э.	На должность Разнорабочего На условиях трудового договора
9	Приказ об отпуске №1 от 13.07.2025г	Гребенщикова А.Н.	Очередной отпуск на 15 кал. дней (22.07.2025-05.08.2025)
10	Приказ №1 от 13.07.2025г. о поручении выполнения дополнительной работы в порядке исполнения обязанности временно отсутствующего работника	Красикова В.А.	Замещение отсутствующего Председателя Товарищества.
11	Приказ об отпуске №1 от 13.07.2025г	Гребенщикова А.Н.	Очередной отпуск на 13 кал. дней (29.10.2025-11.11.2025)
12	Приказ №2 от 22.10.2025г. о поручении выполнения дополнительной работы в порядке исполнения обязанности временно отсутствующего работника	Красикова В.А.	Замещение отсутствующего Председателя Товарищества.
13	Приказ №3 от 26.11.2025г. о поручении выполнения дополнительной работы в порядке исполнения обязанности временно отсутствующего работника	Гребенщикова А.Н.	Замещение отсутствующего бухгалтера Товарищества на период отпуска
14	Приказ об отпуске №3 от 26.11.2025г	Красикова В.А.	Очередной отпуск на 28 кал. дней (01.12.2025-28.12.2025)

6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, таблицы учета рабочего времени, ведомости в банк и т.д.), договоры с самозанятыми лицами;
7. Авансовые отчеты;
8. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
9. Оборотно-сальдовые ведомости, анализы и карточки бухгалтерских счетов;
10. Протоколы Общего собрания за 2025 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней;

№ п/п	Наименование, номер и дата документа	Председатель собрания. Члены счетной комиссии.	Наличие всех подписей	Комментарий
1	Протокол №1/2025 от 28.06.2025 г. общего собрания членов СНТСН «Яровское»	Председатель Гребенщикова Н.А.	Все подписи присутствуют	ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Избрание секретаря очередного общего собрания 2. Утверждение Устава СНТСН "Яровское" в новой редакции; 3. Утверждение Положения о правлении и председателе в новой редакции; 4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии в новой редакции; 5. Утверждение Положения о порядке ведения реестра членов; 6. Утверждение Положения о процедуре подготовки, созыва и проведения общего собрания 7. Утверждение Положения о порядке

				<p>рассмотрения заявлений граждан ;</p> <p>8. Утверждение формы и содержания членской книжки СНТСН "Яровское";</p> <p>9. Утверждение отчета председателя товарищества за 2024 г. – 2025 г.;</p> <p>10. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2024 г. – 2025 г.;</p> <p>11. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Филипенко В.И.; Ваганова Г.Г.; Шамсутдинова Н.З.; Ишмухаметс в Р.Ф;</p> <p>12. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Маркеев В.А.; Максимов Е.Ю.</p> <p>13. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" – Чащиной И.А.</p> <p>14. Избрание членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 3 года – Гончар Е.В.</p> <p>15. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);</p> <p>16. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;</p> <p>17. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);</p> <p>18. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2026 г.;</p> <p>19. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы на 2026 г.;</p> <p>20. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы на 2026 г.;</p> <p>21. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с ООО "УРАЛКОМБУР" (ИНН: 8911029055; ОГРН: 1148911000105) об установлении бессрочных и безвозмездных частных сервитутов</p> <p>22. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов</p> <p>23. Предоставление за плату во временное владение и пользование ООО "Желстрой-Т" (ИНН: 7204203322; ОГРН: 1147232016975) части земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в целях установки информационного щита (рекламного стенда) на основании договора аренды</p>
--	--	--	--	---

			части земельного участка. 24. Обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
--	--	--	---

11. Протоколы заседаний правления за 2025 год:

№ п/п	Наименование, номер и дата документа	Присутствовали:	Наличие всех подписей	Комментарий
1	Протокол № 1 от 12.01.2025г. заседания правления	Иванов Д.В., Абатурова С.А., Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Малинкин А.А., Шамсутдинова Н.З., Малинкина В.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников земельных участков о принятии в члены СНТСН Приобретение кондиционера и его установка в вагончик правления Проведение субботника в канавах с 2 сторон центральной дороги (за счет целевых взносов) Изготовление защитного ограждения для мусорных контейнеров Определить точки установки камер видеонаблюдения, способы подключения, заложить по 1500 руб. в год на камеру Вызов кадастрового инженера для уточнения границ и присвоения адреса строению на территории правления
2	Протокол № 2 от 07.02.2025г. заседания правления	Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Малинкин А.А., Малинкина В.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Заседание правления не имеет кворум и неправомочно принимать решения по вопросам повестки
3	Протокол № 3 от 21.02.2025г. заседания правления	Гребенщикова Н.А., Малинкина В.А., Шамсутдинова Н.З., Иванов Д.В.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Заседание правления не имеет кворум и неправомочно принимать решения по вопросам повестки
4	Протокол №4 от 07.03.2025г. заседания правления	Иванов Д.В., Абатурова С.А., Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Малинкин А.А., Шамсутдинова Н.З., Малинкина В.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН (14 чел.) О подготовке и проведению ежегодного общего собрания Об утверждении предварительной повестки очередного собрания, размещении уведомлений и т.д.
5	Протокол №5 от 08.04.2025г. заседания правления	Иванов Д.В., Абатурова С.А., Гребенщикова Н.А., Малинкин А.А., Шамсутдинова Н.З., Малинкина В.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН (4 чел.) О заключении с Мысовских С.А. договора оказания юридических услуг по составлению проектов документов к собранию О внесении изменений в смету на 2025г и ФЭО размера взносов

№ п/п	Наименование, номер и дата документа	Присутствовали:	Наличие всех подписей	Комментарий
				Заявление члена СНТСН Патрина М.Г. об обустройстве временного навеса под хранение стройматериалов
6	Протокол №6 от 27.04.2025г. заседания правления	Иванов Д.В., Абатурова С.А., Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Шамсутдинова Н.З., Малинкина В.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Утверждение окончательной даты и места проведения очередного собрания, повестки собрания, размещения уведомлений и способов ознакомления членов СНТСН с документами
7	Протокол №7 от 22.05.2025г. заседания правления	Абатурова С.А., Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Шамсутдинова Н.З., Малинкина В.А. Малинкин А.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН (4 чел.) Рассмотрение вопроса о назначении ответственного за обеспечение пожарной безопасности в СНТ и направлении его на обучение мерам пожарной безопасности
8	Протокол №8 от 18.06.2025г. заседания правления	Абатурова С.А., Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Иванов Д.В., Малинкина В.А. Малинкин А.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН (2 чел.)
9	Протокол №9 от 08.07.2025г. заседания правления	Абатурова С.А., Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Иванов Д.В., Малинкина В.А. Малинкин А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН (2 чел.) Единогласно Рассмотрение вопроса об увеличении суммы в смете на 2025г по статье Отсыпка дорог, за счет собранных долгов прошлых лет на сумму 250000-300000. Единогласно Назначить ответственных за составление протокола общего собрания - Склярова СВ, Красикова В.А. Единогласно Назначить ответственного за ведение делопроизводства на время отпуска председателя с 22.06.2025-05.08.2025- возложить обязанности на Красикову В.А. с доплатой 12 000 рублей. 2 голоса против
10	Протокол №10 от 23.08.2025г. заседания правления	Гребенщикова Н.А., Иванов Д.В., Склярова С.В. Отсутствовали по уважительной причине: Малинкин А.А. Малинкина В.А. Абатурова С.А.- заявление о досрочном прекращении полномочий от 23.08.2025	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН (2 чел.) Единогласно Рассмотрение вопроса об увеличении суммы в смете на 2025г по статье Отсыпка дорог, за счет собранных долгов прошлых лет на 300 000 рублей. Принято единогласно.
11	Протокол №11 от 27.09.2025г. заседания правления	Гребенщикова Н.А., Малинкин А.А. Иванов Д.В., Отсутствуют: Малинкина В.А.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН (1 чел.) Единогласно

№ п/п	Наименование, номер и дата документа	Присутствовали:	Наличие всех подписей	Комментарий
		(заявление о добровольном прекращении членства в СНТ от 20.08.2025 Абатурова С.А		
12	Протокол №12 от 30.11.2025г. заседания правления	Гребенщикова Н.А., Отсутствуют: Абатурова С.А. Малинкина В.А. Иванов Д.В. Малинкин А.А. (плановая рабочая вахта) Склярова С.В	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН. Заседание правления не имеет кворума и неправомочно принимать решения по всем вопросам повестки.
13	Протокол № 13 от 02.12.2025г. заседания правления	Гребенщикова Н.А., Склярова С.В Отсутствуют: Абатурова С.А. Малинкина В.А. Иванов Д.В. Малинкин А.А. (плановая рабочая вахта)	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН. Заседание правления не имеет кворума и неправомочно принимать решения по всем вопросам повестки.
14	Протокол № 14 от 09.12.2025г. заседания правления	Гребенщикова Н.А., Склярова С.В., Малинкин А.А. Отсутствуют: Абатурова С.А. Малинкина В.А. Иванов Д.В.	Подписи присутствуют в листе регистрации членов, принявших участие в заседании	Вопросы: Рассмотрение заявлений собственников о вступлении в члены СНТСН. (1 чел.) Единогласно.

12. Служебные записки (пояснительные записки);

13. Приказы по основной деятельности;

14. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов (начат 22.10.2022г.);

15. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

## 2. Ведение учета в Товариществе.

Ведение бухгалтерского учета, оформление документов, отчетности в Товариществе производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Садовод.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Красикова Валентина Александровна. На 30.04.2026г. база данных по собственникам земельных участков в Товариществе (реестр садоводов СНТСН «Яровское») сформирована в электронном виде.

Ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов.

## 3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

СНТСН «Яровское» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 3 ст. 4, ст. 7 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность Товарищества, является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п.8 ст.14 Закона №217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов Товарищества ревизорам была представлена приходно-расходная смета СНТСН «Яровское» на 2025 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протокола №1/2025 от 28.06.2025, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.

Согласно приходно-расходной смете Товарищества на 2025 год общим собранием членов Товарищества определены следующие статьи доходов и расходов СНТСН «Яровское»:

**Смета членских взносов**

№ п/п	Расходная часть	Расход, (тыс. руб.)
<b>I</b>	<i>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п. 7 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>1087,35</b>
1.	Фонд оплаты труда	1087,35
<b>II</b>	<i>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п.9 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>397,20</b>
1.	Налоги и страховые взносы на ФОТ (Страховые взносы - 30%, ФСС НС (налог на травматизм и профзаболевания) - 0,2%)	328,60
2.	Государственные пошлины	40,00
3.	Земельный налог на ЗОП	27,00
4.	Налог на доходы УСН (4%) от получения дополнительных доходов	1,60
<b>III</b>	<i>Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, (п.п.1 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>171,00</b>
1.	Хозяйственный инвентарь, изготовление уличной скамейки, перенос информ. щита, металлических контейнеров к вагончику Правления, изготовление и установка табличек с названием улиц.	96,00
2.	Приобретение велосипеда с корзиной для разнорабочего	25,00
3.	Услуги связи: интернет в вагончике правления, сайт СНТ	22,00
4.	Обслуживание бухгалтерской программы	28,00
<b>IV</b>	<i>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п.2 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>40,00</b>
1.	Оплата электроэнергии для вагончика правления.	40,00
<b>V</b>	<i>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п.3 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>1200,00</b>
1.	Вывоз ТКО	800,00
2.	Вывоз КГМ	400,00
<b>VI</b>	<i>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения (п.п.4 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>405,00</b>
	Приобретение и установка металлических конструкций для обустройства контейнерных площадок на улице Липовая (2 шт.)	100,00
1.	Кронирование деревьев, вырубка кустов, окос травы на ЗОП.	15,00
2.	Ямочный ремонт	185,00
3.	Очистка дорог от снега	105,00
<b>VII</b>	<i>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п.5 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>25,00</b>
1.	Пожарная безопасность	15,00
2.	Видеонаблюдение (интернет для 4 камер)	10,00
<b>VIII</b>	<i>Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний (п.п.8 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>252,00</b>
1.	Юридические услуги, нотариус, организация и проведение общего собрания членов товарищества.	170,00

2.	Почтовые расходы, канцелярские товары, печать бланков, членских книжек, карточек собственников зу, прочих документов, заправка картриджами	82,00
<b>IX</b>	<b>Иные расходы</b>	<b>94,00</b>
1.	Отчет по экологии	12,00
2.	Акарицидная обработка	40,00
3.	ГСМ (хоз.нужды, транспортные расходы), поездки на личном/общественном транспорте	30,00
4.	Банковское обслуживание расчетного счета СНТСН	12,00
	<b>Итого:</b>	<b>3671,55</b>
	<i>Смета целевых взносов</i>	
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Расход, (тыс.руб.)</b>
<b>I</b>	<b>Расходы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования</b>	<b>13,00</b>
1.	Проведение кадастровых работ на участке ЗОП, находящемся на улице Вишневая (около вагончика - правления). Присвоение адреса земельному участку и номера объекту недвижимости, расположенному на данном участке, с целью внесения сведений в ЕГРН.	13,00
<b>II</b>	<b>Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (п.п. 4 п.6 ст.14 Закона №217-ФЗ)</b>	<b>447,61</b>
1.	Приобретение принтера (МФУ) в вагончик правления	35,00
2.	Приобретения телефона с корпоративной связью для работы председателя	12,00
4.	Накопительный фонд для строительства нового помещения Правления	400,61
	<b>Итого:</b>	<b>460,61</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Доход, (тыс. руб.)</b>
	<b>Доходная часть</b>	
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете СНТСН "Яровское" на 1 января 2025г.	863,73
2.	Долги прошлых лет по 2024г. Включительно (ориентировочно)	400,00
3.	Доход, полученный не от основного вида деятельности, облагаемый налогом УСН 4%	
3.1.	Аренда мест на ЗОП для размещения сторонней рекламы	10,00
3.2.	Предоставление субсидии в целях возмещения затрат на осуществление мероприятий по противоклещевой (акарицидной) обработке	9,07
3.3.	Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;	19,80
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1302,60</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	
	<b>Расходная часть</b>	
1.	Оплата за декабрь 2024г.: электроэнергия в вагончике Правления, ЗП штатным сотрудникам, налоги и взносы на ЗП	83,34
2.	Приобретение и установка металлических конструкций для ограждения контейнерных площадок на улице Лесная - 3 шт.	150,00
3.	Приобретение и установка кондиционера в вагончик правления	28,00
4.	Организация и проведение праздничных мероприятий	40,00
5.	Приобретение и установка видеочамер 4шт + 3 карты памяти	40,00
6.	Очистка пожарного водоема на ул. Сливовая и территории вокруг него	28,50
7.	Реконструкция кровли и крыльца вагончика Правления	250,00
8.	Приобретение микрофонов 2 шт.	4,80
9.	Приобретение роутера	4,00
10.	Приобретение портативной аудиосистемы	40,00
11.	Отсыпка дорог	616,96

	<b>ИТОГО:</b>	<b>1302,60</b>
--	---------------	----------------

В проверяемом периоде у Товарищества открыт расчетный счет в ПАО «Сбербанк».

Входящий остаток на 01.01.2025г. составляет **863 733,75** руб., что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2024г. Всего на расчетный счет в 2025г. поступило денежных средства в счет оплаты членских и целевых взносов и прочие поступления в размере **4 499 449,52** руб. израсходовано – **5 334 946,86** руб. Остаток на 31.12.2,25г. составил **28 236,41** руб., что подтверждено банковскими выписками и платежными поручениями.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе, в полном объеме отражены в учете на основании выписки по расчетному счету.

Расшифровка поступивших в проверяемом периоде средств, приведена в следующих Таблицах:

Таблица №1.1 «Членские взносы за 2025г. Доходная часть»:

Членские взносы	План	Факт	Отклонение
<b>Поступило, в т.ч.:</b>			
Оплата членских взносов	<b>3 671 550,00</b>	<b>3 431 972,08</b>	<b>-239 577,92</b>
В т.ч. зачтено в связи с перерасчетом за 2024г.(оплата по 740 руб.)		207 939,28	

Итого в 2025 году было запланировано поступление членских взносов в сумме **3 671 550,00** руб., на 31.12.2025г. поступило на счет Товарищества в сумме **3 224 032,80** руб. В том числе в счет оплаты членских взносов за 2025г. было зачтено **207 939,28** рублей в связи с перерасчетом тем, кто оплатил в 2024г. по 740 руб. Статья доходов не выполнена на **239 577,92** руб.

Статьей 14 Закона № 217-ФЗ определены конкретные направления использования членских и целевых взносов Товарищества.

Так, согласно п. 5 ст.14 Закона членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
4. с благоустройством земельных участков общего назначения;
5. с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
6. с проведением аудиторских проверок товарищества;
7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
8. с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Таким образом, перечень расходов, на которые могут быть потрачены членские взносы садоводов, является закрытым, и определен Законом №217-ФЗ.

Таблица №1.2 «Членские взносы. Расходная часть»:

Членские взносы	План	Факт	Оплата	Отклонение
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>3 671 000,00</b>	<b>3 290 985,45</b>	<b>3 227 324,88</b>	<b>380 014,55</b>
<i>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п.7 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ</i>	<b>1 087 350,00</b>	<b>1 055 927,36</b>	<b>1 018 730,09</b>	<b>31 422,64</b>
Фонд оплаты труда	1 087 350,00	1 055 927,36	1 018 730,09	
<i>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п.9 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>397 200,00</b>	<b>416 558,39</b>	<b>382 920,36</b>	<b>-19 358,39</b>
Налоги и страховые взносы на ФОТ (Страховые взносы - 30%, ФСС НС (налог на травматизм и профзаболевания) - 0,2%)	328 600,00	317 286,39	292 111,36	11 313,61

Членские взносы	План	Факт	Оплата	Отклонение
Государственные пошлины	40 000,00	66 000,00	66 000,00	-26 000,00
Земельный налог на ЗОП	27 000,00	32 174,00	24 686,00	-5 174,00
Налог на доходы УСН (4%) от получения дополнительных доходов	1 600,00	1 098,00	123,00	502,00
<b>Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, (п.п.1 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</b>	<b>171 000,00</b>	<b>142 895,77</b>	<b>142 527,20</b>	<b><u>28 104,23</u></b>
Хозяйственный инвентарь, изготовление уличной скамейки, перенос информ.шита, металлических контейнеров к вагончику Правления, изготовление и установка табличек с названием улиц.	96 000,00	80 346,20	80 346,20	15 653,80
Приобретение велосипеда с корзиной для разнорабочего	25 000,00	15 860,00	15 860,00	9 140,00
Услуги связи: интернет в вагончике правления, сайт СНТ	22 000,00	17 689,57	17 327,00	4 310,43
Обслуживание бухгалтерской программы	28 000,00	29 000,00	29 000,00	-1 000,00
<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п.2 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ), в т. ч.:</b>	<b>40 000,00</b>	<b>16 383,91</b>	<b>14 281,12</b>	<b><u>23 616,09</u></b>
Оплата электроэнергии для вагончика правления	40 000,00	16 383,91	14 281,12	
<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п.3 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ), в т. ч.</b>	<b>1 200 000,00</b>	<b>1 122 436,57</b>	<b>1 117 426,66</b>	<b><u>77 563,43</u></b>
Вывоз ТКО	800 000,00	715 436,57	710 426,66	84 563,43
Вывоз КГМ	400 000,00	407 000,00	407 000,00	-7 000,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения (п.п.4 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</b>	<b>405 000,00</b>	<b>305 930,00</b>	<b>257 930,00</b>	<b><u>99 070,00</u></b>
Приобретение и установка металлических конструкций для обустройства контейнерных площадок на улице Липовая (2 шт.)	100 000,00	1 930,00	1 930,00	98 070,00
Кронирование деревьев, вырубка кустов, окос травы на ЗОП.)	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0
Ямочный ремонт	185 000,00	185 000,00	185 000,00	0
Очистка дорог от снега	105 000,00	104 000,00	56 000,00	1 000,00
<b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п.5 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</b>	<b>25 000,00</b>	<b>17 650,00</b>	<b>18 300,00</b>	<b><u>7 350,00</u></b>
Пожарная безопасность)	15 000,00	12 000,00	12 000,00	3 000,00
Видеонаблюдение (интернет на 4 камеры)	10 000,00	5 650,00	6 300,00	4 350,00
<b>Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний (п.п.8 п.5 ст.14 Закона №217-ФЗ)</b>	<b>252 000,00</b>	<b>133 409,80</b>	<b>196 909,80</b>	<b><u>118 590,20</u></b>
Юридические услуги, нотариус, организация и проведение общего собрания членов товарищества	170 000,00	100 000,00	163 500,00	70 000,00
Почтовые расходы, канцелярские товары, печать бланков, членских книжек, карточек собственников зу, прочих документов, заправка картриджей	82 000,00	33 409,80	33 409,80	48 590,20
<b>Иные расходы</b>	<b>94 000,00</b>	<b>79 793,65</b>	<b>78 293,65</b>	<b><u>14 206,35</u></b>
Отчет по экологии	12 000,00	11 500,00	11 500,00	500,00
Акарицидная обработка	40 000,00	39 270,40	39 270,40	729,60
ГСМ (хоз.нужды, транспортные расходы), поездки на личном/общественном транспорте	30 000,00	11 796,18	10 296,18	18 203,82
Банковское обслуживание расчетного счета СНТСН	12 000,00	17 227,07	17 227,07	-5 227,07

Итого по смете на 2025 год расходов было запланировано на сумму **3 671 550,00** руб., подтверждены документально расходы на сумму **3 290 985,45** рублей, произведено оплат в сумме **3 227 324,88** руб. Итого отклонение между подтвержденными и запланированными расходами за проверяемый период составило в сумме **380 014,55** руб.

По состоянию на 01.01.2025г. была задолженность перед СНТСН «Яровское» в сумме **281 181,50** руб. от ООО «Земельный кадастровый центр», с которым был заключен договор №021-Ю/23 от 14.11.2023г. Трубенковой Е.В. о проведении работ по подготовке проекта изменений в проект

планировки и проект межевания территории планировочного района №14 «Мысовский». 28.11.2025г был получен промежуточный акт №69 от ООО «Земельный кадастровый центр» на выполненные работы по определению координат точек границ и выполнение работ по подготовке проекта изменений на сумму **281 181,50 руб.**, тем самым аванс закрылся.

В проверяемом периоде был перерасход по следующим статьям:

- Государственная пошлина на сумму 26 000,00 руб. в связи с оплатой за единовременную процедуру государственного кадастрового учета и регистрацию прав на недвижимое имущество (присвоение юридического адреса СНТСН «Яровское»)
- Земельный налог на ЗОП на сумму 5 174,00 руб.;
- Вывоз КГМ на сумму 7 000,00 руб.;
- Банковское обслуживание расчетного счета СНТСН на сумму 5 227,07 руб.;
- Обслуживание бухгалтерской программы на сумму 1000,00 руб.

Согласно п.6 ст.14 Закона №217-ФЗ целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и должны быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Таблица №1.3 «Целевые взносы за 2025 г. Доходная часть»:

Целевые взносы	План	Факт	Отклонение
<b>Поступило, в т.ч.:</b>			
Оплата целевых взносов	<b>460 610,00</b>	<b>421 229,00</b>	<b>-39 381,00</b>

Итого в 2025 году было запланировано поступление целевых взносов в сумме **460 610,00 руб.**, на 31.12.2025г. на счет Товарищества поступило целевых взносов в сумме **421 229,00 руб.** Оплата целевых взносов в 2025 году поступила с отклонением **39 381,00 руб.**

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТСН «Яровское» от 28.06.2025г.

Таблица №1.4 «Целевые взносы. Расходная часть»:

Статьи затрат	План	Факт	Оплата	Отклонение
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>460 610,00</b>	<b>419 506,00</b>	<b>419 506,00</b>	<b>41 104,00</b>
Расходы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	13 000,00	6 000,00	6 000,00	<u>7 000,00</u>
<i>Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (п.п.4 п.6 ст.14 Закона №217-ФЗ)</i>	<b>447 610,00</b>	<b>413 506,00</b>	<b>413 506,00</b>	<b>34 104,00</b>
Приобретение принтера (МФУ) в вагончик правления	35 000,00	13 199,00	13 199,00	
Приобретения телефона с корпоративной связью для работы председателя	12 000,00	0	0	
Накопительный фонд для строительства нового помещения Правления	400 610,00	400 307,00	400 307,00	

Итого по смете на 2025 год было запланировано израсходовать целевых взносов **460 610,00** руб., подтверждены документально и оплачены расходы в сумме **419 506,00** руб. Итого отклонение между фактическими и запланированными расходами за проверяемый период составило **41 104,00** руб.

Таблица №1.5 Использование остатка денежных средств на 01.01.2025г., оплаченной задолженности по взносам за прошлые периоды и прочих доходов:

Статьи затрат	План	Факт	Оплата	Отклонение
<b>Доходы, в т.ч.:</b>	<b>1 302 603,75</b>	<b>854 187,72</b>	<b>854 187,72</b>	
Остаток денежных средств на расчетном счете СНТСН «Яровское» на 1 января 2025г.	863 733,75			
Долги прошлых лет по 2024г. Включительно (ориентировочно)	400 000,00	824 436,11	824 436,11	424 436,11
Доход, полученный не от основного вида деятельности, облагаемый налогом УСН 4%				
Аренда мест на ЗОП для размещения сторонней рекламы	10 000,00	0	0	-10 000,00
Предоставление субсидии в целях возмещения затрат на осуществление мероприятий по противоклещевой (акарицидной) обработке	9 070,00	9 065,61	9 065,61	-4,39
Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;	19 800,00	20 686,00	20 686,00	866,00
<b>Расходы в т.ч.</b>	<b>1 302 600,00</b>	<b>1 687 115,98</b>	<b>1 688 115,98</b>	<b>-384 515,98</b>
Оплата за декабрь 2024г.: электроэнергия в вагончике Правления, ЗП штатным сотрудникам, налоги и взносы на ЗП	83 340,00	77 171,76	77 171,76	6168,24
Приобретение и установка металлических конструкций для ограждения контейнерных площадок на улице Лесная - 3 шт.	150 000,00	156 804,63	156 804,63	-6 804,63
Приобретение и установка кондиционера в вагончик правления	45 000,00	39 610,00	39 610,00	5 390,00
Организация и проведение праздничных мероприятий	40 000,00	53 421,49	53 421,49	-13 421,49
Приобретение и установка видеокамер 4шт + 3 карты памяти	40 000,00	37 496,00	37 496,00	2 504,00
Очистка пожарного водоема на ул. Сливовая и территории вокруг него	28 500,00	28 500,00	28 500,00	0
Реконструкция кровли и крыльца вагончика Правления	250 000,00	261 164,10	261 164,10	-11 164,10
Приобретение микрофонов 2 шт.	4 800,00	4 799,00	4 799,00	1,00
Приобретение роутера	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0
Приобретение портативной аудиосистемы	40 000,00	36 700,00	36 700,00	3 300,00
Отсыпка дорог	616 960,00	987 449,00	988 449,00	-370 489,00

Согласно данной сметы в 2025г. планировалось получить доход от погашения задолженности прошлых лет, субсидии по акарицидной обработке и заключения договоров сервитута в размере **438 870** руб., фактически был получен доход в размере **854 187,72** руб., за счет погашения задолженности прошлых лет.

Расходы по использованию остатка денежных средств на 01.01.2025г., оплаченной задолженности по взносам за прошлые периоды и прочих доходов выше запланированных на **384 515,98** руб. в связи с увеличением полученных доходов. Указанные средства были использованы на отсыпку дорог (по единогласному решению членов правления), установку ограждения контейнерной площадки на улице Лесная и реконструкцию кровли и крыльца вагончика Правления, проведение праздничных мероприятий.

#### 4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет - **28 236,41** руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выписками банка) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе Товарищества отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

В 2025 году в подотчет выдавались денежные средства в размере **68 730** рублей, в т.ч.:

- Красиковой В.А. в размере 17 987,10 руб., потрачены на приобретение канцелярских товаров и хозинвентаря, для проведения праздничных мероприятий.

- Гребенщиковой Н.А. в размере 50 742,90 руб., потрачено было 52 242,90 руб. на почтовые расходы, ГСМ, материалы для строительства, хоз. и канцтовары. Задолженность перед Гребенщиковой Н.А. в размере 1500 руб. оплачена в 2026г.

## 5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

В проверяемом периоде Председателем Товарищества были заключены договора:

- Договор №БН от 22.01.2025г. с ООО «Спецнжиниринг» (аренда спецтехники- погрузчик фронтальный). 1 час-2500 рублей.
- Договор №29 от 03.01.2025г. с ИП Шмидт Евгений Сергеевич (услуги фронтального погрузчика). 1 час-2500 рублей.
- Договор №0086325 от 03.03.2025г. с ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области (акарицидная обработка территории СНТСН Яровское).
- Договор №0086332 от 03.03.2025г. с ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области (проведение энтомологического контроля с послед. выдачей энтомол. заключения эффектив. проведения акарицидной обработки).
- Договор 02/2025 от 07.03.2025г. с самозанятым Мысовских С.А. (Составление проекта Устава СНТСН «Яровское» и проектов положений о правлении и председателе, ревизионной комиссии, и др.) Цена- 45000 рублей.
- Договор №324794150 от 09.02.2025г. с «Про-Бизнес» (сим карты для видеокамер).
- Договор № 4524-Г от 18.01.2025 с ИП Пуртов Георгий Владимирович (декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2024г. Цена – 11500 рублей.
- Договор № 324794150 от 09.02.2025 с АО Мегафон
- Договор № 5 от 01.04.2025 с ИП Штриккер Сергей Давыдович (сбор и транспортировки отходов 8м3). Стоимость 1 контейнера - 11000 рублей.
- Договор 03/2025 от 13.04.2025г. с самозанятым Мысовских С.А. (документы к собранию). Цена - 55000 рублей.
- Договор №2/25 от 18.04.2025г. с ИП Захарова С.В. (поставка асфальтной срезки). Цена -336000 рублей.
- Договор безвозмездного пользования земельным участком от 29.04.2025 с АО «Газпром газораспределение Север» (для строительства газопроводов по заявкам).
- Договор оказания услуг с самозанятым Ивановым Дмитрием Владимировичем от 02.05.2025(ограждение контейнерной площадки, монтаж выгребной ямы и перенос туалета на улице Вишневая). Цена – 55200 рублей.
- Договор 1/25 о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на осуществление мероприятий по противоклещевой обработке с Управой ленинского Административного округа Администрации города Тюмени. Сумма - 9065,61 рублей.
- Договор №1 от 28.05.2025 ИП Нурматов Самид Абдарашитович (разные работы)
- Договор от 30.05.2025 ИП Морозова Е.Ю. (аренда батута) - 7000 рублей.
- Договор от 21.07.2025 с самозанятым Штриккер Геннадий Давыдович (реконструкция кровли и крыльца вагончика). Цена - 116500 рублей.
- Договор подряда на выполнение кадастровых работ №11 от 21.01.2025 с ООО «Северный ветер» (тех.план на здание). Цена – 6000 рублей.
- Договор №38 оказания платных образовательных услуг от 03.09.2025 с ООО «Учебный центр гражданской обороны и противопожарного обучения». (Обучение председателя). Цена- 12000 рублей.
- Договор на оказание услуг по отсыпке щебнем от 01.06.2025 с ООО «ТСК ИМПУЛЬС» (техника и рабочие) 1 час-2400 рублей
- Допсоглашение №1 к договору по отсыпке щебнем с ООО «ТСК ИМПУЛЬС» от 10.06.2025 Стоимость 1 часа- 3000 рублей.
- Договор от 21.09.2025 с самозанятым Штриккер Геннадий Давыдович (строительство и установка каркасного здания для правления размером 6\*8 м2). 150000 рублей.
- Договор от 19.11.2025 с самозанятым Штриккер Геннадий Давыдович (кронирование деревьев, вырубка кустов). 15000 рублей.
- Договор оказания услуг спецтехники №2 от 24.11.2025 с ИП Петросян Артур Варданович (услуги погрузчика). 1 час-3000 рублей.
- Договор по оказанию услуг по обращению с ТКО №Т072КО0100002230 от 24.11.2025

- Договор возмездного оказания услуг от 28.11.2025 с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» (экспертиза земельного участка под контейнерную площадку по ул.Липовой). Цена - 1930 рублей.
- Договор №29 от 28.12.2025г. с самозанятым Мысовских С.А. (Составление и подача заявлений о вынесении судебных решений в кол-ве 10 шт.) Цена - 63500 рублей.

Выплаченные в проверяемом периоде суммы поставщикам ресурсов и самозанятым лицам документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

На 31.12.2025 г. текущая задолженность перед поставщиками составила **55 112,70 руб.**, в том числе:

- ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО (электроэнергия для вагончика) в сумме 2 102,79 руб.
- Петросян Артур Варданович ИП (чистка снега) в сумме 48 000,00 руб.
- ТЭО ООО (Вывоз мусора, ТКО) в сумме 5 009,91 руб.

Всего оплата поставщикам за 2025 год составила в сумме 3 771 616,44 руб. в т.ч.:

Поставщик	Сумма
АЙТИ СУППОРТ ООО (обслуживание оргтехники, печать бланков)	9 600,00 руб.
АМГ ООО (Изготовление и установка информ. щитов (стенд))	12 000,00 руб.
АРТ-ТЮМЕНЬ ООО	13 800,00 руб.
Бегет ООО (Услуги хостинга)	5 327,00 руб.
БЫЧЕНКО ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА ИП	70 000,00 руб.
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО (электроэнергия для вагончика)	15 729,98 руб.
ГОДУН ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА ИП	31 800,00 руб.
ГРИГОРЯН ВАРСЕНИК АРТАШЕСОВНА	28 500,00 руб.
ДНС РИТЕЙЛ ООО (МФУ, микрофоны карты памяти)	24 993,00 руб.
Иванов Дмитрий Владимирович (ограждение контейнерных площадок, изгот. скамейки, монтаж выгребной ямы, перенос туалета)	55 200,00 руб.
ИП Морозова Е.Ю.(аренда багута и аппарата сахарной ваты)	7 000,00 руб.
ИП НУРМАТОВ САМИД АБДУРАШИТОВИЧ	637 450,00 руб.
КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО (интернет отчетность в налоговую)	19 000,00 руб.
ЛЕ МОНЛИД ООО (строит. материалы)	73 704,00 руб.
Максимов Максим Дмитриевич ИП (обслуживание программы 1С Садовод)	10 000,00 руб.
МЕГАФОН ПАО	6 300,00 руб.
Мысовских Станислав Александрович (Самозанятый)(разработка Устава, положений, документов для собрания, составление и подача заявлений по должникам в суд)	163 500,00 руб.
НИК УНИВЕРСАЛ ООО (бетон)	20 800,00 руб.
ООО "Центр-СБ" (видео камеры)	31 300,00 руб.
ООО Саша (колонки)	36 700,00 руб.
Пафнугьева Евгения Павловна (гвозди, огнебиозащита, уголок, круг отрезной)	16 358,00 руб.
Петросян Артур Варданович ИП (чистка снега)	21 000,00 руб.
Полежаев Владимир Алексеевич ИП (доски,брус)	151 674,00 руб.
Пуртов Георгий Владимирович ИП (Подготовка документов для отчета в Экологию)	11 500,00 руб.
ПФ АРС-ПРОМ ООО (профнастил, саморезы)	91 697,60 руб.
Самкаев Флорид Файзрахимович ИП (Отсыпка дорог)	317 500,00 руб.
Северный ветер ООО (тех.план)	6 000,00 руб.
СПЕЦИНЖИНИРИНГ ООО (аренда погрузчика)	17 500,00 руб.
СТЕПАНОВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ (велосипед)	15 860,00 руб.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВОР ООО (сетка ЦПВС)	4 300,00 руб.
ТЕЛЕКС ООО (интернет в вагончике)	16 000,00 руб.
ТК КАН-ТЕРРИЯ ООО (Канц.товары)	4 286,80 руб.
ТМ КЛИМАТ ООО (кондиционер + монтаж)	39 610,00 руб.
ТСК ИМПУЛЬС ООО (отсыпка щебнем)	250 999,00 руб.
ТЭО ООО (Вывоз мусора, ТКО)	710 426,66 руб.
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ГО И ПО ООО (обучение председателя)	12 000,00 руб.
ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области (Акарицидная обработка территории)	41 200,40 руб.
Шигабеев Ильяс Анварович ИП (изготовление металлоконструкций)	65 000,00 руб.
Шмидт Евгений Сергеевич ИП (услуги фронтального погрузчика)	17 500,00 руб.
Штриккер Геннадий Давыдович (строительство здания правления)	150 000,00 руб.
Штриккер Геннадий Давыдович (реконструкция кровли и крыльца вагончика)	131 500,00 руб.

правления, кронирование деревьев, вырубка кустов)	
Штриккер Сергей Давыдович ИП (вывоз КГМ)	407 000,00 руб.

#### **6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.**

Все первичные документы по начислению заработной платы: ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных таблиц учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

В 2025 году заработная плата сотрудников начислялась согласно штатному расписанию, утвержденному протоколом общего собрания № 5 от 04.11.2023г.

В проверяемом периоде была выплачена заработная плата работникам Товарищества в сумме **930 116,09** руб. за минусом удержанного налога НДФЛ, в том числе компенсация мобильной связи. Заработная плата выплачивалась на банковские карты работников Товарищества.

На 31.12.2025г. текущая задолженность Товарищества перед работниками по заработной плате составила **32 366,96** руб.

Налоги по заработной плате начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно. На 31.12.2025 г. задолженность по налогам, срок оплаты которых еще не наступил, составляла **24 955,31** руб. В связи с изменением законодательства, а именно порядка оплаты налогов, часть задолженности перечислена на Единый налоговый счет в ИФНС, погашение задолженности налоговой произведет в установленные законодательством сроки.

#### **7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.**

Бухгалтером и Председателем Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности, ведется работа по досудебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за вывоз ТКО и КГМ.

В 2025 году заключен договор с юристом Мысовских С.А. по подготовке документов для подачи в суд на 10 собственников земельных участков, имеющих большую задолженность более 7 лет, один из них член товарищества, остальные собственники земельных участков, ведущие деятельность вне участия в Товариществе.

По данным бухгалтерского учета в 2025г. поступило на расчетный счет задолженность по членским взносам за прошлые периоды в сумме **824 436,11** руб., в т.ч. пени- **25 167,05** руб.;

Всего задолженность по взносам на 31.12.2025г. составила – **634 071,20** руб. в т.ч. пени – **57 547,83**руб. из них:

Целевые – **40 347,00** руб.,

Взносы прошлых лет 2010-2024гг. – **291 939,45** руб.,

Членские взносы за 2025г. – **244 236,92** руб.

#### **8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.**

С 2019 года Товарищество переведено на упрощенную систему налогообложения «Доходы» (4% от доходов Товарищества).

За 2025 год был получен доход согласно публичному сервитуту по соглашению с гражданами - собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории общества в сумме **20 686,00** руб. и пени – **25 167,05** руб. С указанных сумм доходов Товарищества был исчислен налог на доходы в сумме **1 098,00** рублей, подлежащий уплате в бюджет в 2026г. Расчет налога был произведен согласно законодательству по Тюменской области. Полученная сумма дохода была отражена в налоговой декларации и предоставлена в налоговый орган в установленные сроки.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему СБИС. Документы заверяются электронной подписью Председателя Товарищества. Отчетность сдана в полном объеме и установленные законом сроком.

#### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

В соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов и прочих расходов по содержанию имущества и ведения общей хозяйственной деятельности Товарищества.

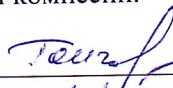
2. Оплату по договорам на оказание услуг и выполнение работ осуществлять в безналичной форме с расчетного счета СНТСН «Яровское» с подписанием соответствующих закрывающих документов (акты сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ). Минимизировать выплаты подотчетным лицам. Так как может быть вероятность непредставления подтверждающих документов и при утрате документов восстановить документ не будет возможности.
3. В связи с введением Единого налогового счета вести расширенную сверку по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды.
4. Продолжить работу по взысканию долгов по плате членских и целевых взносов.
5. Членам Правления более ответственно относиться к возложенным на них обязанностям (в т.ч. посещение заседаний правления, контролировать исполнение сметы по статьям расходов).

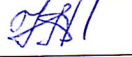
**ВЫВОДЫ:**

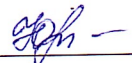
1. В целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
2. По данным бухгалтерского учета оплата денежных средств членами СНТ и собственниками земельных участков, ведущими деятельность вне участия в Товариществе, осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.
3. Фактически произведенные расходы, отраженные в учете, подтверждены договорами и первичными документами.
4. Ведутся реестры: членов СНТСН и собственников, не входящих в члены Товарищества, договоров, входящих и исходящих писем, выдачи справок, заявлений от собственников.
5. Значительно сократилась задолженность по оплате взносов, по сравнению с предыдущими годами.
6. Отчетность по ведению хозяйственной деятельности Товарищества сдавалась в установленные законом сроки в электронном виде.
7. Работу действующего Председателя Товарищества Гребенщиковой и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТСН «Яровское»:

Члены Ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/Гончар Е.В./

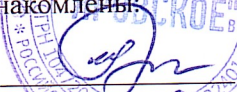
  
\_\_\_\_\_/Антропова Н.В./

  
\_\_\_\_\_/Юркова Н.Г./

15.05.2026г.

С Отчетом ревизионной комиссии ознакомлены.

Председатель СНТСН «Яровское»

  
\_\_\_\_\_/Гребенщикова Н.А./

Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_/Красикова В.А./

